

Số: /SYT-TCHC

Thái Nguyên, ngày tháng 9 năm 2021

Về việc phối hợp đo đạc, trích lục
lại ranh giới đất thuộc quản lý
của Sở Y tế

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 09/7/2012 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất, giao đất cho Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm tỉnh Thái Nguyên; căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553502 do UBND tỉnh cấp ngày 31/7/2012; căn cứ Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Y tế. Hiện nay Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm đã sáp nhập vào Sở Y tế và không còn nhu cầu sử dụng đất do UBND tỉnh đã cấp tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553502. Để bàn giao lại đất cho UBND tỉnh Thái Nguyên, ngày 29/7/2021 đoàn liên ngành bao gồm: Sở Y tế, Sở Tài Nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và Sở Tài chính đã tiến hành kiểm tra hiện trạng đất và báo cáo UBND tỉnh theo quy định. Tại buổi kiểm tra đoàn liên ngành đã phát hiện có một số hộ dân tận dụng đất chưa sử dụng để trồng rau, làm nhà tạm để xe ô tô. Vì vậy, đoàn liên ngành đã có đề nghị Sở Y tế phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất tỉnh Thái Nguyên và UBND phường Trưng Vương thực hiện xác định lại danh giới sử dụng đất, trích đo lại hiện trạng khu đất để xác định chính xác diện tích khuôn viên đất làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh.

Để triển khai thực hiện kết luận tại buổi làm việc của đoàn liên ngành, Sở Y tế đề nghị Văn phòng Đăng ký đất tỉnh Thái Nguyên tạo điều kiện giúp đỡ xác định lại ranh giới thửa đất và trích đo lại hiện trạng đất để Sở Y tế tiếp tục làm các thủ tục bàn giao đất theo quy định.

Sở Y tế trân trọng cảm ơn và rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Văn phòng Đăng ký đất tỉnh Thái Nguyên để Sở Y tế hoàn thành nhiệm vụ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đơn vị, cơ quan trực thuộc;
- Website Sở Y tế;
- Lưu: VT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Hải

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 201, tờ bản đồ số: 24
- b) Địa chỉ: Phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
- c) Diện tích: 1555.0 m². (Một nghìn năm trăm năm mươi lăm phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 1555.0 m²; chung: Không m²
- e) Mục đích sử dụng: Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

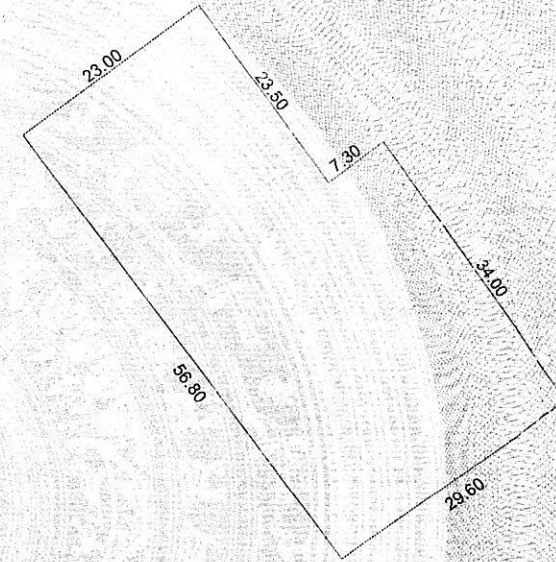
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Để xây dựng trụ sở làm việc.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Thái Nguyên, ngày 31. tháng 7. năm 2012

CHỦ TỊCH



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
NHỮ VĂN TÂM

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT01211

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Chi cục An toàn Vệ sinh Thực phẩm tỉnh Thái Nguyên

Quyết định thành lập số: 3077/QĐ-UBND, cấp ngày 5 tháng 12 năm 2008

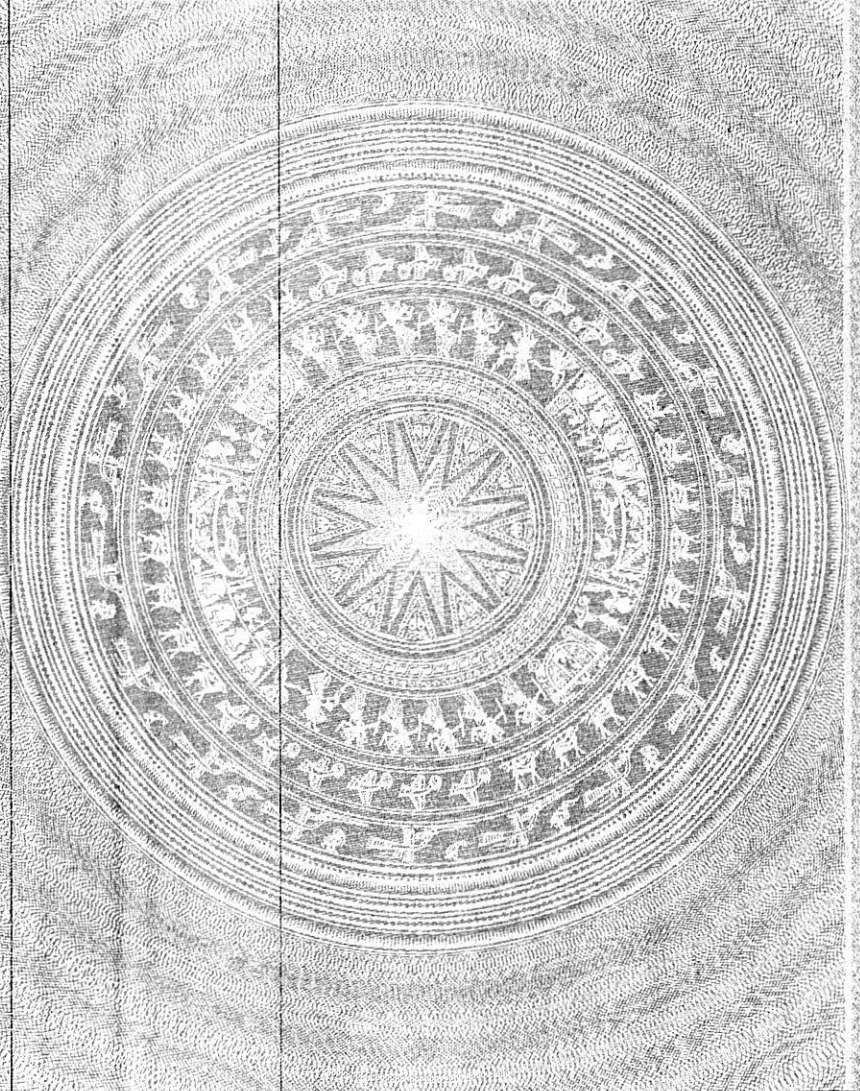
Địa chỉ: Số 9, đường Dội Cạn, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

tỉnh Thái Nguyên.

BG 553502

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1422/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 7 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất, giao đất cho Chi cục An toàn Vệ sinh Thực phẩm Thái Nguyên, để xây dựng trụ sở làm việc.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP, ngày 29 tháng 10 năm 2004; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27 tháng 01 năm 2006; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP, ngày 25 tháng 5 năm 2007 và Nghị định số 69/2009/NĐ-CP, ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003;

Xét đơn xin giao đất của Chi cục An toàn Vệ sinh Thực phẩm Thái Nguyên, đề ngày 03 tháng 4 năm 2012;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 264/TTr-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2012 về việc thu hồi đất, giao đất cho Chi cục An toàn Vệ sinh Thực phẩm Thái Nguyên để xây dựng trụ sở làm việc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.555,0 m² đất, tại phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên do UBND thành phố Thái Nguyên đang quản lý (được UBND tỉnh giao tại các Quyết định số 4255/QĐ-UB ngày 06/11/2001 và số 1417/QĐ-UB ngày 17/5/2002).

Giao diện tích 1.555,0 m² đất thu hồi trên, cho Chi cục An toàn Vệ sinh Thực phẩm Thái Nguyên để xây dựng trụ sở làm việc. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại trích lục và chỉnh lý bản đồ địa chính tờ số 24, phường Trung Vương, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập tháng 5 năm 2012.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thái Nguyên, UBND phường Trung Vương, Chi cục An toàn Vệ sinh Thực phẩm Thái Nguyên đến tại thực địa thực hiện thu hồi đất, bàn giao đất, chỉnh lý biến động về sử dụng đất theo quy định.

Chi cục An toàn Vệ sinh Thực phẩm Thái Nguyên phải chấp hành đầy đủ chế độ sử dụng đất theo luật định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Trưng Vương, Chi cục trưởng Chi cục An toàn Vệ sinh Thực phẩm Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

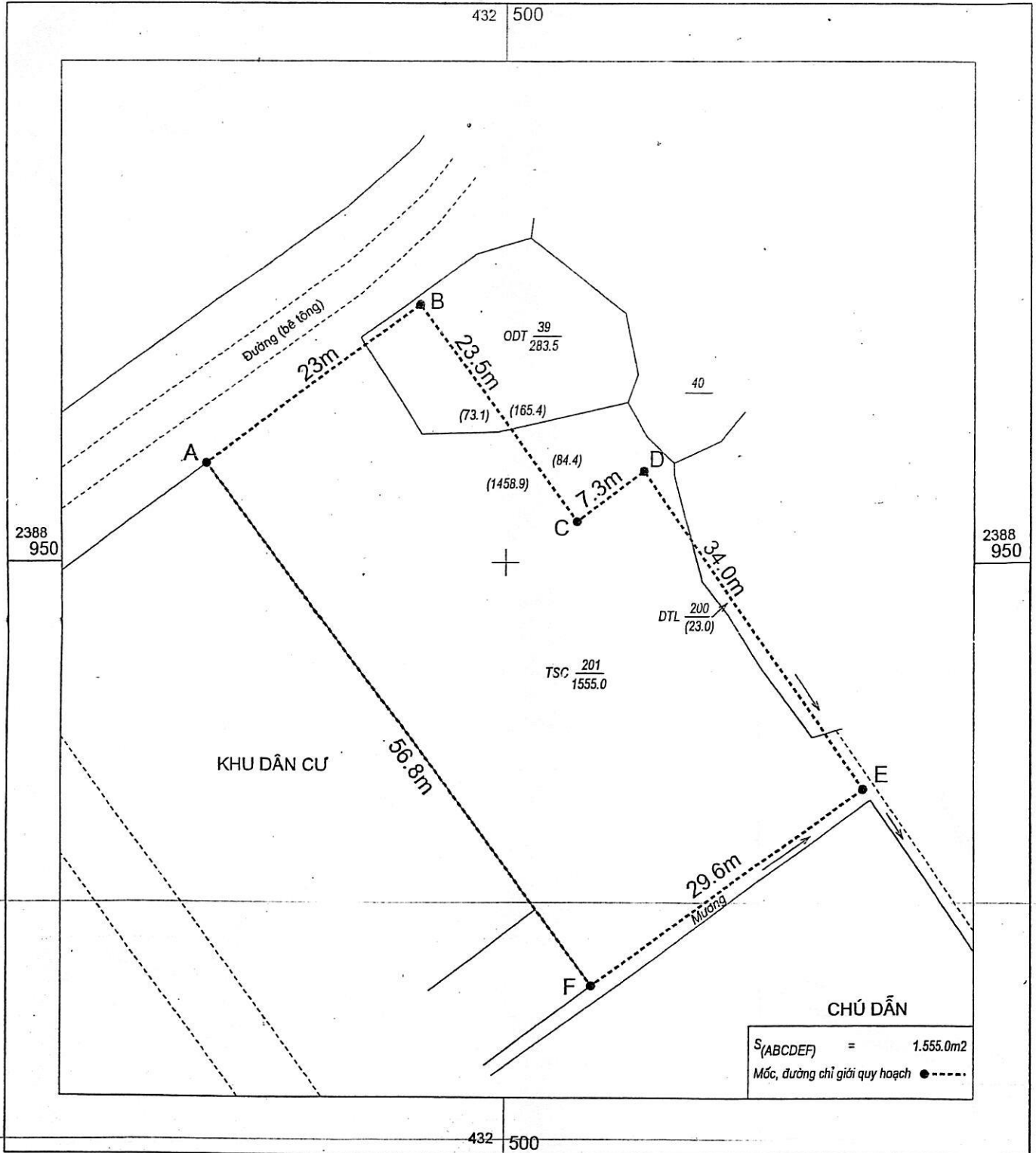
- Như điều 3;
 - LĐVP (A. Hùng);
 - Lưu: VP, NC.
- Tuan12.QD.04/7. 12b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

The image shows a circular official seal of the Provincial People's Committee of Thai Nguyen. The seal contains the text 'UBND TỈNH THÁI NGUYÊN' and a star in the center. Overlaid on the seal is a large, stylized handwritten signature in black ink.

Nhữ Văn Tâm

TRÍCH LỤC VÀ CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
 TRÍCH LỤC TỪ TỜ BĐDC SỐ 24 PHƯỜNG TRUNG VƯƠNG-TPTN
 KHU ĐẤT: CHI CỤC AN TOÀN VỆ SINH THỰC PHẨM TỈNH THÁI NGUYÊN XIN GIAO



Ngày/5 tháng 5 năm 2012
 Cán bộ trích lục

TỈ LỆ 1:500

Ngày/5 tháng 5 năm 2012
 Cơ quan trích lục
 Văn Phòng ĐKQSD đất - Sở TNMT

Nguyễn Văn Huy
 Nguyễn Văn Huy

Nguyễn Văn Huy
 GIÁM ĐỐC
 Nguyễn Văn Huy

CHỨNG CHỈ QUY HOẠCH

SỐ: 59/CCQH

(KÈM THEO BẢN VẼ CCQH - 59)

1- Cấp cho đơn vị: CHI CỤC AN TOÀN VỆ SINH THỰC PHẨM

2 - Nội dung CCQH:

2.1 - Tên lô đất: Xây dựng trụ sở làm việc

2.2 - Địa điểm: Khu dân cư số 1 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên.

2.3 - Diện tích $S = 1.555 \text{ m}^2$.

2.4 - Cao độ san nền trung bình của khu đất:

Cao bằng cao độ tim đường dân sinh hiện có

2.5 – Chỉ giới đường đỏ : Cách tim đường dân sinh **5,5m** ;

2.6 - Chỉ giới xây dựng:

+ Cạnh phía đường dân sinh cách chỉ giới đường đỏ **5,0m**;

+ Các cạnh cách ranh giới khu đất là **2,0m**;

2.7 - Chiều cao xây dựng công trình: Tối đa **5 tầng**;

2.8 – Mật độ xây dựng: **40% - 60%**.

2.9 - Yêu cầu về vỉa hè, cây xanh, môi trường, vệ sinh y tế:

Theo các qui định của nhà nước và theo hoạch được duyệt.

3- Chú ý: Chứng chỉ quy hoạch này có giá trị trong 01 năm. Chứng chỉ quy hoạch là cơ sở để làm các thủ tục giao đất và lập dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Thái Nguyên, ngày 31 tháng 10 năm 2011



Trần Dương Hợp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ, ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 45 ngày 29 tháng 7 năm 2021

Thành phần đoàn kiểm tra gồm có:

1. Đại diện Sở Y tế

Ông: Hoàng Hải Chức vụ: Phó Giám đốc

Bà: Hoàng Thị Nhã Chức vụ: Kế toán trưởng

2. Đại diện Sở Tài chính Thái Nguyên

Bà: Vũ Thị Anh Dung Chức vụ: Phó Giám đốc

Bà: Hà Thị Bích Hạnh Chức vụ: Trưởng phòng TC-HCSN

Bà: Nguyễn Phương Thảo Chức vụ: Chuyên viên phòng TC-HCSN

3. Đại diện Sở Tài nguyên môi trường Thái Nguyên

Bà: Nguyễn Thị Loan Chức vụ: Phó Giám đốc

Bà: Đinh Hà Tuyết Chức vụ: Chuyên viên Phòng Quản lý đất đai

4. Đại diện Sở Xây dựng Thái Nguyên

Ông: Ma Đình Hùng Chức vụ: Phó Giám đốc

Ông: Nguyễn Văn Thắng Chức vụ: Chuyên viên phòng KT&VLXD

Trên cơ sở đề nghị của Sở Y tế, các bên cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng đất của Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm (cũ) tại phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

I. Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc đất

1. Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 09/7/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, giao đất cho Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm Thái Nguyên để xây dựng trụ sở làm việc.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG553502 do UBND tỉnh cấp ngày 31/7/2012.



II. Kết quả kiểm tra hiện trạng đất

1. Các chỉ tiêu về diện tích đất

Diện tích khuôn viên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.555 m².

2. Hiện trạng sử dụng đất

Diện tích đất được giao để xây dựng trụ sở là 1.555 m². Trên đất không có nhà, vật kiến trúc khác. Do đất để không, chưa xây dựng trụ sở làm việc nên các hộ dân xung quanh đã tận dụng trồng rau, làm nhà tạm để xe ô tô trên khuôn viên đất.

III. Ý kiến của Sở Y tế

Đơn vị được giao đất từ năm 2012 để xây dựng trụ sở làm việc, tuy nhiên từ đó đến nay chưa lập được dự án báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Thực hiện Quyết định số 1051/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Y tế, từ ngày 01/5/2021, Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm sáp nhập về Sở Y tế thành phòng An toàn vệ sinh thực phẩm, do đó đơn vị không còn nhu cầu sử dụng khu đất trên.

Sở Y tế đề nghị các cơ quan tham mưu, báo cáo UBND tỉnh thu hồi khu đất trên để thực hiện quản lý theo quy định.

IV. Ý kiến của các ngành tham gia

Hiện nay các hộ dân xung quanh đã tận dụng trồng rau, làm nhà tạm để xe ô tô trên khuôn viên đất của đơn vị, ranh giới sử dụng đất khuôn viên đất rất khó xác định. Đề nghị Sở Y tế phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh hoặc các đơn vị có chức năng đo đạc, UBND phường Trung Vương thực hiện xác định lại ranh giới sử dụng đất, trích đo lại hiện trạng khu đất để xác định chính xác diện tích khuôn viên đất làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh.


V. Kết luận

Sau khi tiến hành trao đổi, thảo luận, hội nghị thống nhất đề nghị Sở Y tế thực hiện xác định lại ranh giới sử dụng đất, trích đo lại hiện trạng khu đất để xác định chính xác diện tích khuôn viên đất. Sau khi xác định lại diện tích khuôn viên đất, các đơn vị sẽ tổ chức kiểm tra lại hiện trạng sử dụng đất theo quy định.

Hội nghị kết thúc vào hồi 10h30' cùng ngày. Biên bản lập và thông qua tại hội nghị, đại diện các đơn vị tham dự hội nghị cùng thống nhất ký tên./.

ĐẠI DIỆN SỞ Y TẾ
PHÓ GIÁM ĐỐC *Như*

SỞ Y TẾ *Hai*
Hoàng Hải

ĐẠI DIỆN SỞ TÀI CHÍNH *11/2*
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI CHÍNH *Đ. B.*
Vũ Thị Anh Dung

ĐẠI DIỆN SỞ XÂY DỰNG
PHÓ GIÁM ĐỐC *Hùng*

SỞ XÂY DỰNG *M. H.*
Ma Đình Hùng

ĐẠI DIỆN SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC *Loan*

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG *Loan*
Nguyễn Thị Loan

C. N. VIỆT NAM
SỞ Y TẾ
T. NGUYỄN